

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **trgovački sud u zagrebu, Amruševa 27II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-2385/2019**

Dužnik: **AMALFI d.o.o. u stečaju, Dužica 102, Dužica, 44272, Lekenik, OIB:09425862505**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA – od 29.05.2023 godine do 29.09.2023 godine

PODUZETE RADNJE

Vezano za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u javnobilježničkom uredu sam pribavio ovjereni ugovor, napravio prijedlog za upis u Zemljišnoknjižnom sudu, te je sada sudski evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika sa oznakama zk.ul. 44, k.o. Žažina koja se sastoji iz cjeline k.č.br 784 šuma Glogovo u Brdu od 1255m²

Temeljem izvješća CVH-a, dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila. Kako bivši zakonski zastupnik je izbjegavao kontakt sa mnom i nemam nikakve informacije o stanju stvari (vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja) podnio sam kaznenu prijavu, a o tome sam bio i u policiji saslušan.

Dana 27.10.2020 godine je održana Skupština vjerovnika gdje je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to po početnoj cijeni od 25.576,90 kn, te za svaku slijedeću prodaju sa umanjenom cijenom od 10 %.

Oglašene 10. prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

- | | |
|------|---|
| I. | – 23.12.2020 godine po utvrđenoj cijeni od 25.576,90 kn |
| II. | – 27.01.2021 godine (-10%) po cijeni od 23.019,20 kn |
| III. | - 19.02.2021 godine (- 10%) po cijeni od 20.717,30 kn |
| IV. | – 19.03.2021 godine (-10%) po cijeni od 18.645,60 kn |
| V. | – 20.05.2021 godine (-10%) po cijeni od 16.781,04 k |

9. rujna 2021 godine održana je Skupština vjerovnika gdje je donesena odluka da se nastavi sa unovčavanjem imovine stečajnog dužnika na način da se svaka slijedeća prodaja umanjuje cijenom od 15%.

VI-11.11. 2021 godine -(15%) po cijeni od 14.264,00 kn
VII.-17.02.2022 godine -(15%)po cijeni od 12.124,40 kn
VIII -23.03.2022 godine -(15%)po cijeni 10.306,00 kn
IX. – 29.04.2022.godine(-15%)po cijeni od 8.760,00 kn
X. – 20.06.2022.godine(-15%)po cijeni od 7.445,00 kn

Nije bilo interesa za predmetnu nekretninu.

Po odluci Skupštine vjerovnika nastavlja se unovčenje nekretnine oglašavanjem gdje će se cijena nekretnine svakom novim oglašavanjem umanjeno cijene, pa se je na taj način nastavila prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to:

XI. prodaja-2.03.2023 godine- po cijeni od 998,10 EUR (7.445,00 kn)
XII. prodaja -12.04. 2023 godine –po cijeni od 839,50 EUR (6.328,25 kn)
XIII. prodaja-24.05.2023 godine- po cijeni od 713,92 EUR (5.379,00 kn)
IV. prodaja 20.06.2023 godine po cijeni od 606,80 EUR(4.572,15kn)
XV. prodaja 19.07. 2023 godine po cijeni od 515,78 EUR(3.886,30 kn)

Na XV prodaji nekretnine stečajnog dužnika pristigla je jedna ponuda ponuditelja Stjepana Šagolja iz Sesveta, Ulica Bedema ljubavi 50 F, OIB:61287419499-ponuditelj daje ponudu od 520 EURA.

Kupac je uplatio cjelokupni iznos za predmetnu nekretninu.

Naplaćen iznos novaca od kupca je FINA blokirala i ovršila, a u svrhu naplate za počinjen prekršaj od strane bivšeg zakonskog zastupnika koji je počinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Umjesto te radnje Državna uprava je trebala prijaviti u svoju tražbinu u stečajnu masu i time po načelu ravnopravnosti imala bi status stečajnog vjerovnika.

Ovo je protuzakonit rad institucija , nažalost to radi samo institucije uprave u Sisku. Pokušavao sam pregovorima povratiti ovršeni iznos bez uspjeha.

U stečajnoj masi nema nikakve imovine , predmetna vozila su otuđena prema izvješću policije koju u privitku dostavljam.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ističem kako nema imovine i sredstava zbog nedostatnosti stečajne mase, te je potrebno zaključiti stečajni postupak.

U Osijeku, 9.10.2023. godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

